



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОСНОВНИ СУД  
2И.1883/13  
28.03.2014. године  
УЖИЦЕ

**ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ**, као извршни, судија Вера Петаковић, у правној ствари извршног повериоца Милосављевић Живка из Ужица, кога заступа пуномоћник Вера Кузњевић, адвокат из Ужица, против извршног дужника Милосављевић Милоша из Пепеља, Бајина Башта, ради деобе продајом непокретности, у смислу чл.119 ЗИО, донео је дана **28.03.2014.** године

### ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ** II рочиште за јавно надметање - јавну продају заједничке непокретности странака са сукорисничким уделом од по  $\frac{1}{2}$  идеалног дела, путем усменог јавног надметања на дан **25.04.2014.** године са почетком у **10,00** часова, Основни суд у Ужицу судница бр. 28, и то:

- права коришћења кат. парцеле бр. 2451 КО Ужице (раније ознаке 1495/13 КО Ужице), у површини од 2,40 ари, уписане у лист непокретности број 5120 КО Ужице.

**II Констатује се да је вредност наведене непокретности утврђена закључком о утврђивању вредности 2.II 1883/13 од 01.10.2013.године на износ од **412.800,00** динара.**

**III** Најнижа прихватљива понуда по којој се наведена непокретност може продати на овом другом јавном надметању износи **123.840,00** динара, што представља 30% од утврђене вредности непокретности.

**IV** Понудиоци су дужни да пре надметања положе јемство у износу од **41.280,00** динара, што представља 1/10 од утврђене вредности, на рачун депозита овог суда број 840-295802-78 с позивом на број 97 89-100 и доказ о уплати достави овом суду пре заказаног рочишта. Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.

**V** Наведена непокретност може се разгледати до почетка рочишта за јавно надметање, сваког радног дана од 7.30 до 15,30 часова, преко судског извршитеља овог суда.

**VI** Најбољи понудилац – купац дужан је да цену по којој је непокретност продата уплати у депозит суда у року од 15. дана од дана продаје. Ако купац у том року не положи цену, продаја ће се огласити без правног дејства. У том случају изложеног јемства од стране купца измириће се и трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој и новој продаји.

**VII** Закључак о продаји објавити на интернет страницама овог суда, огласној табли овог суда, огласној табли Града Ужица, и по један примерак доставити странкама.

**ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, дана 28.03.2014. године, 2И.1883/13**

Судија,  
Вера Петаковић